



Committente:

**COMUNE DI RONCO BRIANTINO**  
Provincia di Monza e della Brianza

Appalto:

**APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO  
PER IL PERIODO 1.4.2020 – 30.11.2021**

L'impresa

Il Richiedente

Il Progettista

N. documento:

**C.S.A.**

Titolo:

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Data  
2020

Redatto

Controllato

Revisione  
1

File name:

## INDICE GENERALE

<u>CAPO I – NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO</u> .....	3
ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO .....	3
ART. 2 – DURATA DELL'APPALTO .....	3
ART. 3 – IMPORTO E FINANZIAMENTO DEL SERVIZIO .....	3
ART. 4 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO .....	4
<u>CAPO II – DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE</u> .....	7
ART. 5 – AVVIO DEL SERVIZIO ED ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO.....	7
ART. 6 – PAGAMENTI - FATTURAZIONE .....	7
ART. 7 – MODALITA' PROCEDURALI DI CONTROLLO DEI SERVIZI.....	7
ART. 8 – DECADENZA E RECESSO DEL CONTRATTO .....	8
ART. 9 – PENALI.....	9
ART. 10 – RISCHI D'INTERFERENZA .....	13
ART. 11 – PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA .....	13
ART. 12 – VIOLAZIONE NORME DI SICUREZZA.....	13
ART. 13 – NORME DI RIFERIMENTO.....	13
<u>CAPO IV – DISPOSIZIONI A CARICO DELL'AFFIDATARIO</u> .....	14
ART. 14 – FORMAZIONE E DISCIPLINA DEL CANTIERE .....	14
ART. 15 – AUTOMEZZI E ATTREZZATURE .....	14
ART. 16 – RAPPRESENTANTE DELL'OPERATORE – REFERENTE.....	15
<u>CAPO V – DISPOSIZIONI AMMINISTRATIVE</u> .....	15
ART. 19 – OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO, LEGGI E REGOLAMENTI.....	17
ART. 20 – OBBLIGHI ASSICURATIVI .....	18
ART. 21 – RESPONSABILITÀ .....	18
ART. 22 – INFORTUNI E DANNI .....	18
ART. 23 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE .....	18
ART. 24 – SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE .....	18
ART. 25 – RINVIO ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI .....	18
ART. 26 – CONTROVERSIE .....	19

## **CAPO I – NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO**

### **ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto consiste in un servizio di gestione e programmazione della manutenzione ordinaria dei parchi, giardini, aree verdi diverse, alberate, stradali di competenza del Comune di Ronco Briantino, secondo le prescrizioni e condizioni stabilite dall'allegato Capitolato Tecnico, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo possono essere impartite dal Responsabile Tecnico.

Tali lavori dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore in qualsiasi zona del Comune di RONCO BRIANTINO

I lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto delle tecniche più idonee, indicate nella parte specifica, per mantenere le aree verdi in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro. I lavori risultano specificati nell'allegato Capitolato Tecnico.

### **ART. 2 – DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha una durata di 20 (ventidue) mesi per il periodo dal 01/04/2020 al 30/11/2021.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di differire l'inizio del rapporto qualora per evenienze legate all'espletamento della procedura di gara o ad altre circostanze imprevedute non fosse possibile rispettare il termine iniziale sopra indicato.

### **ART. 3 – IMPORTO E FINANZIAMENTO DEL SERVIZIO**

Importo complessivo a base d'asta: **Euro 39.900,00 oltre IVA**, così suddiviso:

<b>ANNO</b>	<b>IMPORTO Lavorazioni Ronco Briantino</b>	<b>IMPORTO TOTALE IVA 22%</b>
2020	17.955,00	<b>21.905,10</b>
2021	21.945,00	<b>26.772,90</b>
<b>TOTALE</b>	<b>39.900,00</b>	<b>48.678,00</b>
<i>Canone mensile</i>	<i>1.995,00</i>	<b>2.433,90</b>

L'appalto è finanziato con mezzi propri dell'Ente. Il pagamento da parte della Pubblica Amministrazione del corrispettivo dovuto all'impresa affidataria è subordinato alla verifica da parte dell'Amministrazione Comunale della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

**ART. 4 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Si tratta di un servizio di manutenzione ordinaria preventiva o programmata per il verde pubblico cittadino di RONCO BRIANTINO, che comprende le lavorazioni ampiamente descritte nell'allegato Capitolato Tecnico che costituisce di fatto il manuale tecnico della manutenzione.

Resta inteso che ogni lavorazione risulta comprensiva delle prestazioni d'opera, materiali tutti, macchine, attrezzi, attrezzature, carburanti ed ogni materiale di consumo e di protezione, sia per gli utenti che per le maestranze, necessarie a dare ogni singola lavorazione finita nei tempi pianificati.

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	A
1	01	<p>LAVORAZIONE 1 Monitoraggio qualità verde e LAVORAZIONE 2 Manutenimento prati e LAVORAZIONE 3 Pulizia manti erbosi – cigli stradali</p> <p>Municipio - via IV Novembre 7.400,000 Scuola materna - via Marconi 6.480,000</p> <p>Scuola Primaria - via Madelli 13a 3.500,000 Via Bonfanti - Cimitero 1.200,000 Via Bonfanti 1.400,000</p> <p>Campo da calcio - Zona tribuna 500,000</p> <p>Cascina Lucchese - Via C.na Lucchese 200,000 Via S. Carlo 1.615,000 Via Brigatti 9.690,000 Primo Maggio 7.110,000 Via Galilei 1.400,000 Via Battisti 350,000 Via Della Valle 100,000 Via Rossetti 4.000,000 Via S. Francesco 630,000 Via IV Novembre 1.010,000 Via Plo XI 1.950,000 Scuola Secondaria 2.528,750 Via Mandelli 850,000 P.zza Dante 270,000 Via S. Antonio 75,000 Via Donizetti 2.840,000 Via S. Giuseppe 1.595,000 Bordo - Via C.na Lucchese 500,000 Bordo - Via S. Carlo 140,000 Bordo - Via Brigatti 730,000 Bordo - Via Mattei 80,000 Bordo via Primo Maggio 250,000</p>	

		Bordo Via Battisti	1.500,000
		Bordo Via S. Frnacesco	192,000
		Bordo Pio XI	1.050,000
		Totale a corpo	
2	02		
		LAVORAZIONE	4
		Potatura siepi e arbusti	
		Municipio via IV Novembre	30,000
		Scuola Primaria via Mandelli 13A	18,000
		Scuola Secondaria via Mandelli 13	18,000
		Via Brigatti	25,000
		Via Primo Maggio	15,000
		Via Galilei	8,000
		Via della Valle	4,000
		Via Rossetti	3,000
		Via Donizetti	22,000
		Via S. Giuseppe	5,000
		Via S. Carlo	5,000
		Totale a corpo	
3	03		
		LAVORAZIONE	4
		Potatura siepi e arbusti	
		Municipio - via IV Novembre	300,000
		Scuola Materna - via Marconi	257,000
		Scuola Primaria - Via Mandelli 13A	248,000
		Cimitero - Via Bonfanti	15,000
		Via S. Carlo	45,000
		Via Rossetti	270,000
		Via S. Francesco	73,000
		Via IV Novembre	98,000
		Via Pio XI	112,000
		Scuola Secondaria	248,000
		Via Mandelli	32,000
		P.zza Priel	1,000
		P.zza Dante	60,000
		Via Donizetti	24,000
		Via S. Giuseppe	6,000
		Totale a corpo	
4	05		
		LAVORAZIONE	6
		Potature di contenimento annuale	
		Via Parrocchia	3,000
		Via Bonfanti	13,000
		Via Brigatti	113,000
		Via Galilei	
		SP56: boschetto	30,000
		Via Battisti	39,000

		Via IV Novembre	40,000
		P.zza Priel	5,000
		Via Verdi	9,000
		Via Donizetti	23,000
		Via Primo maggio	75,000
		Totale a corpo	
5	06	LAVORAZIONE	5
		Diserbo	
		Parcheggio municipio	1,000
		Via Parrocchia	1,000
		Via S. Carlo	1,000
		Via S. Antonio - ghiaietto	1,000
		P.zza Dante	1,000
		Via Galilei	1,000
		Via S. Francesco	1,000
		Via Mandelli	1,000
		Municipio	1,000
		Via IV Novembre	1,000
		Scuola Materna	1,000
		Via Verdi	1,000
		Via Donizetti	1,000
		Via Mattei	1,000
		Tornelli piante - via Battisti , via IV Novembre , Via Pio , Via Verdi , Via Parrocchia , Via Bonfanti	1,000
		Ingresso scuola elementare	1,000
		Interno cimitero	1,000
		Totale a corpo	
6	07	LAVORAZIONE	8
		Manutenzione tetto scuola materna	
		Tetto scuola materna mq 930	1,000
		Boschetto mq 920	1,000
		Totale a corpo	
7	08	Manutenzione aiuola - pulizia dalle erbacce - sostituzione fiori	
		Via IV Novembre monumento	1,000
		Rotatoria	1,000
		Portici	1,000
		Municipio con vasi	1,000
		Ciclopedonale	1,000
		P.zza Priel	
		Dietro fontana	1,000
		Via S. Carlo	

		inizio via lato sinistro	1,000
		P.zza Dante sotto pensilina	1,000
		Via S. Francesco - Civico n. 52	1,000
		Cimitero - entrata lato destro e sinistro	1,000
		Via Mandelli - Scuola Secondaria	1,000
		Totale a corpo	

N.B.: L'APPALTO E' DA INTENDERSI A CORPO E NON A MISURA.  
EVENTUALI AREE POTRANNO ESSERE AGGIUNTE DURANTE L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

## **CAPO II – DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE**

### **ART. 5 – AVVIO DEL SERVIZIO ED ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO**

L'esecuzione del servizio avrà inizio a decorrere dal 01/05/2017. Dalla data indicata inizierà il servizio di manutenzione, secondo il Capitolato Tecnico e le istruzioni e le direttive fornite dal Direttore dell'esecuzione.

Si applica la normativa di cui all'art. 302 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. qualora l'avvio della esecuzione del contratto avvenga in ritardo rispetto ai termini prescritti, per fatto o colpa dell'Amministrazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di autorizzare l'avvio del servizio prima della stipula del contratto, dopo che sia divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva. In tal caso, l'Amministrazione può ordinare l'inizio del servizio all'operatore economico aggiudicatario che deve dare immediato corso allo stesso attenendosi alle indicazioni fornite dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

### **ART. 6 – PAGAMENTI - FATTURAZIONE**

Per l'esecuzione degli eventuali interventi in economia indicati all'art. 1, comma 3 del presente capitolato, le prestazioni verranno fatturate quadrimestralmente e si farà luogo al pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo visto di liquidazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzioni apposto sull'atto a seguito della verifica della avvenuta regolare esecuzione delle prestazioni effettuate nel periodo considerato e, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC).

### **ART. 7 – MODALITA' PROCEDURALI DI CONTROLLO DEI SERVIZI**

Per i servizi vengono definiti nel Capitolato Tecnico gli standard minimi di qualità che debbono essere raggiunti. Il presente articolo regola le modalità di controllo dei servizi.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, anche eventualmente attraverso un suo delegato, verificherà i livelli di raggiungimento degli standard qualitativi unitamente ad un professionista (Agronomo o Forestale, regolarmente iscritto all'Albo professionale), individuato dall'Amministrazione Committente (e le cui prestazioni rientrano nell'importo contrattuale del presente appalto), su almeno 5 ambiti del territorio comunale a sua esclusiva scelta.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, nel giorno da lui stabilito per il controllo convocherà l'appaltatore ed il professionista addetto al controllo, e congiuntamente eseguiranno i controlli di qualità negli ambiti scelti dal Direttore del servizio.

I controlli di qualità saranno eseguiti verificando in campo una serie di indicatori, attraverso una scheda di valutazione (allegato 1 al presente capitolato) che sarà elaborata per ogni ambito controllato.

Per ogni mese di servizio si avranno quindi minimo 5 schede di valutazione.

Le schede di valutazione sono strutturate in modo tale che ad ogni infrazione riscontrata corrisponda un determinato numero di punti negativi (a seconda della gravità della manchevolezza riscontrata).

Qualora l'appaltatore o un suo delegato non si presenti per il controlli congiunti, i controlli avranno comunque corso. La scheda di valutazione, sarà compilata in campo in contraddittorio con l'Appaltatore o suo delegato, in assenza dell'Appaltatore o di suo delegato sarà ritenuta accettata.

Nel caso in cui l'Appaltatore o suo delegato comunque presenti ai controlli, non accetti la valutazione del servizio elaborata dal professionista addetto al controllo, potrà entro due giorni lavorativi dal sopralluogo congiunto fare le osservazioni che ritiene opportune. Sarà facoltà del professionista addetto al controllo accettare o respingere le contestazioni dell'Appaltatore.

Al termine di ogni mese si metteranno insieme le 5 schede di valutazione del mese relative ai servizi controllati.

#### **ART. 8 – DECADENZA E RECESSO DEL CONTRATTO**

L'appaltatore viene dichiarato decaduto nei seguenti casi:

- a) mancata esecuzione di quanto riportato nella relativa offerta tecnica;
- b) sistematica e reiterata inosservanza delle norme del presente Capitolato e del Capitolato Tecnico;
- c) cessione del contratto e subappalto, anche parziali, da parte della ditta appaltatrice;
- d) frode nell'esecuzione del servizio;
- e) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio appaltato;
- f) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- g) sospensione del servizio da parte della ditta appaltatrice senza giustificato motivo;
- h) perdita da parte della ditta aggiudicataria, dei requisiti per l'esecuzione del servizio appaltato, quali il fallimento o la irrogazione delle misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

In tutti i casi sopradetti di risoluzione dell'appalto, l'infrazione deve essere constatata e contestata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico all'appaltatore con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite pec prevedendo l'assegnazione di un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Nei 10 (dieci) giorni successivi l'Amministrazione adotterà i provvedimenti del caso che, se confermativi delle ipotesi comportanti la risoluzione del contratto, avranno effetto immediato ed insindacabile.

In caso di risoluzione all'affidatario spetteranno solo i compensi relativi alle operazioni effettivamente eseguite non ancora liquidate, decurtati gli eventuali oneri sostenuti dall'Amministrazione per l'esecuzione d'ufficio di operazioni di competenza dell'aggiudicatario, non eseguite correttamente in tutto o in parte o rimaste del tutto non eseguite, detratte le eventuali penali.

Saranno inoltre a carico dell'affidatario gli oneri relativi ai maggiori costi sostenuti dall'Amministrazione a seguito dell'affidamento del completamento del servizio ad altra ditta. Resta salvo il diritto di rivalsa dell'Amministrazione per ulteriori danni od oneri causati dalla interruzione del servizio.



L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di recedere dal contratto qualora eventuali modifiche normative rendano l'affidatario non più idoneo a prestare il servizio in oggetto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere al recesso unilaterale del contratto ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile con preavviso scritto di 60 giorni.

Il compenso sulla parte non eseguita è pari al 10% della differenza tra 80% dell'importo contrattuale e l'ammontare netto dei servizi eseguiti. Qualora sia stato raggiunto l'80% dell'importo contrattuale, il contratto si intende adempiuto.

*In formula*

***X = valore del contratto per l'attività di gestione***

***R = rimborso***

***L = valore lavoro svolto***

$$R = L + 10\% (80\%X - L)$$

In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore deve impegnarsi a consegnare all'Amministrazione gli spazi, gli impianti e tutti i documenti aggiornati relativi alla gestione amministrativa/contabile/tecnico/manutentiva di propria competenza entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta risoluzione.

## **ART. 9 – PENALI**

L'applicazione di tutte le detrazioni economiche (penali) avverrà, in caso di ingiustificabili motivi, mediante sottrazione delle somme dovute dall'Amministrazione.

Qualora l'Appaltatore avesse cumulato penali per un importo pari o superiore al 10% del valore del contratto, l'Appaltatore sarà automaticamente ritenuto gravemente inadempiente e l'Amministrazione potrà pretendere la risoluzione del contratto conformemente all'art. 8.

### **1. Penalità prestazionali (PPrest)**

Si tratta di penalità derivanti dal mancato raggiungimento degli obiettivi qualitativi.

Le penalità prestazionali sono costituite dall'importo evidenziato in tabella A quale importo fisso corrispondente ad ogni intervento unitariamente non conforme.

Tale importo sarà perciò integrato dal valore quantificato a misura dell'intervento non effettuato, eseguito in modo non conforme o eseguito in ritardo, classificando perciò tali comportamenti equipollenti sul piano qualitativo e quindi anche dal punto di vista delle emissioni di penale.

### **PENALE PRESTAZIONALE = IMPORTO FISSO + MANCATA LAVORAZIONE**

L'Impresa in condizioni climatiche particolari – andamenti stagionali avversi – può richiedere sospensiva stagionale dei lavori

## **TABELLA A**

	<b>Descrizione sintetica della lavorazione</b>	<b>Unità di misura della lavoraz.</b>	<b>Importo fisso della penale in €uro</b>

<b>PPrest-1</b>	<b>Monitoraggio qualità verde</b>	n	20,00
<b>PPrest-2</b>	<b>Mantenimento prati entro lo sviluppo cm. 5/20: a mezzo sfalcio,</b> smaltimento risulta	mq	50,00
<b>PPrest-3</b>	<b>Pulizia manti erbosi – cigli stradali entro lo sviluppo cm. 5: a mezzo sfalcio,</b> rifilatura dei cigli e dei marciapiedi tangenti esterni ed interni, smaltimento risulta	ml	50,00
<b>PPrest-4</b>	<b>Tappezzanti erbacee e arbustive: coltivazione, diserbo</b>	mq	20,00
<b>PPrest-5</b>	<b>Siepi: contenimento a mezzo potatura e relative opere complementari</b> colturali	ml	50,00
<b>PPrest-6</b>	<b>Cespugli: contenimento a mezzo potatura e relative opere complementari</b> colturali	n	20,00
<b>PPrest-7</b>	<b>Diserbo viali, piazzali, superfici, pavimentate e inerti – inerti – intervento</b> chimico, termico, meccanico	mq	50,00
<b>PPrest-8</b>	<b>Alberature stradali: spollonature</b>	n	15,00

## 2. Penalità tecniche (PTec):

Si tratta di penalità pecuniarie conseguenti ad errori tecnici precisi e puntuali. Oltre alle penalità relative al mancato raggiungimento degli obiettivi (penalità prestazionali e penalità comportamentali), sono previste anche le penalità (penalità tecniche) riferibili a fatti tecnici precisi, riassunte nella seguente tabella B:

**TABELLA B**

	<b>Danno</b>	<b>Importo della penale in €uro</b>
<b>PTec-1</b>	Danni al manto erboso con formazione di carreggiate per passaggio con mezzi pesanti, o terreno bagnato, ecc., oltre al ripristino penale al mq di manto danneggiato	5,00
<b>PTec-2</b>	Danni lievi (< danni su meno del 5,00% della vegetazione) da errati trattamenti diserbanti: riparazione immediata del danno a cura appaltatore + penale tecnica ad ambito - valore a mq	100,00
<b>PTec-3</b>	Danni lievi (> danni della vegetazione) da errati trattamenti diserbanti: riparazione immediata del danno a cura appaltatore + penale tecnica ad ambito - valore a mq	500,00
<b>PTec-4</b>	Danni gravissimi (moria di alberi) da errati trattamenti diserbanti: stima del danno col “metodo svizzero” + penale tecnica ad albero – valore ad albero	500,00
<b>PTec-5</b>	Abbattimento di un albero non previsto e non indicato fino a 20 cm di diametro – cad.	500,00
<b>PTec-6</b>	Abbattimento di un albero non previsto e non indicato da 20 cm di diametro a 50 cm di diametro – cad.	1.000,00
<b>PTec-7</b>	Abbattimento di un albero non previsto e non indicato da 50 cm di diametro a 80 cm di	2.000,00

	diametro – cad.	
<b>PTec-8</b>	Abbattimento di un albero non previsto e non indicato di diametro superiore a 80 cm di diametro – cad.	3.000,00
<b>PTec-9</b>	Danneggiamento irrecuperabile di arbusti facenti parte di formazioni coese (di qualsiasi tipo). Oltre al rifacimento del distrutto penale – Al mq	60,00
<b>PTec-10</b>	Danneggiamento di arbusti facenti parte di formazioni coese con possibilità di recupero (di qualsiasi tipo). Oltre all'esecuzione delle riparazioni - Al mq	40,00
<b>PTec-11</b>	Danneggiamento ad alberi, per urti accidentali con macchine od attrezzi, di lieve entità interessanti meno del 10% della circonferenza del fusto – Cad.	100,00
<b>PTec-12</b>	Danneggiamento ad alberi, per urti accidentali con macchine od attrezzi, di media entità interessanti più del 10% della circonferenza del fusto – Cad.	500,00
<b>PTec-13</b>	Danneggiamento ad alberi, per urti accidentali con macchine od attrezzi, di grave entità interessanti più del 3500% della circonferenza del fusto – Cad.	50% penale abbattimento sbagliato
<b>PTec-14</b>	Danni a manufatti di qualsiasi genere (arredi, giochi, recinzioni, ecc.) presenti negli ambiti soggetti a manutenzione. Riparazione immediata del danno. Dopo il 10° danno si aggiunge penale tecnica ad episodio	400,00

### 3. Penalità comportamentali (PComp):

Si tratta di penalità pecuniarie legate alla reiterazione di manchevolezze contrattuali o nelle procedure:

La seguente tabella C elenca le casistiche e le penalità da applicare:

**TABELLA C**

	<b>Manchevolezza</b>	<b>Importo della penale in €uro</b>
<b>PComp-1</b>	Qualora per due volte nel corso dell'annualità siano stati ottenuti per lavori a canone più di 25 punti negativi al mese	400,00
<b>PComp-2</b>	Se nel corso dell'annualità si ottiene per la terza volta un punteggio negativo mensile superiore a 25	800,00
<b>PComp-3</b>	Al quarto richiamo ufficiale (per qualsiasi causa) nel corso dell'annualità contrattuale	1.500,00
<b>PComp-4</b>	Mancata comunicazione nelle modalità dell'art. 2 del Capitolato Tecnico (o concordate con l'Amministrazione Committente) di situazioni di pericolo per la pubblica incolumità o grave disagio	500,00
<b>PComp-5</b>	Mancata pulizia di sedi stradali o viottoli inficiate con risulite durante gli sfalci	200,00
<b>PComp-6</b>	Occultamento di risulite o di immondizia nelle aree soggette a manutenzione – Al	Bonifica, richiamo

	Kg di immondizia	ufficiale e penale di € 50,00
<b>PComp-7</b>	Mancata raccolta e smaltimento delle risulte – 1^ volta	200,00
<b>PComp-8</b>	Mancata raccolta e smaltimento delle risulte – 2^ volta	400,00
<b>PComp-9</b>	Mancata raccolta e smaltimento delle risulte – 3^ volta e successive	Richiamo ufficiale + € 600,00 per ogni caso
<b>PComp-10</b>	Mancata reperibilità dell'appaltatore o suo delegato, per oltre 12 ore. Per ogni giorno	100,00

## **CAPO III – DISPOSIZIONI NORMATIVE ED IN MATERIA DI SICUREZZA**

### **ART. 10 – RISCHI D’INTERFERENZA**

In sede di stipulazione del contratto verrà inoltre sottoscritto il documento unico di valutazione dei rischi interferenti (D.U.V.R.I.) predisposto dall’Amministrazione facente parte, in prima stesura, degli elaborati di gara.

L’Affidatario è tenuto a fornire ogni informazione utile e necessaria all’elaborazione, da parte del committente, del documento unico di valutazione dei rischi – D.U.V.R.I. riferiti all’oggetto del presente contratto, conformemente a quanto previsto dall’art. 26, comma 3 del D.Lgs 81/2008 e ad osservare tassativamente quanto in esso contenuto.

Il costo delle misure adottate per eliminare o, ove non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti da interferenze delle lavorazioni, ai sensi dell’art. 26, comma 5 del D.Lgs 81/2008, non è soggetto a ribasso.

Durante lo svolgimento dell’appalto, qualora si verificasse la contemporanea presenza di più imprese sarà cura del Comune indire apposite riunioni di coordinamento ed aggiornare il D.U.V.R.I.. Qualora le imprese interferenti fossero soggette per la natura delle opere svolte alla direttiva cantieri l’affidatario ha l’obbligo di attenersi alle disposizioni impartite dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

### **ART. 11 – PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

L’Affidatario dovrà consegnare all’Amministrazione, entro 30 giorni dalla data di adozione del provvedimento che determina l’aggiudicazione definitiva e comunque prima dell’inizio del servizio, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell’organizzazione del cantiere e nell’esecuzione delle prestazioni.

In sede di stipulazione del contratto o di consegna delle prestazioni verrà, inoltre, sottoscritto il documento unico di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI) predisposto dall’Amministrazione e facente parte, in prima stesura, dei documenti di gara.

### **ART. 12 – VIOLAZIONE NORME DI SICUREZZA**

Le gravi o ripetute violazioni delle norme di sicurezza da parte dell’Affidatario sono causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora.

### **ART. 13 – NORME DI RIFERIMENTO**

Il presente appalto è disciplinato dalle norme del Codice Civile, dalla normativa in materia di servizi, dalle pattuizioni contenute in questo Capitolato.

Ferma restando la prevalenza delle pattuizioni che seguono, il rapporto giuridico è disciplinato dalla normativa statale relativa alla contabilità di stato.

Resta inteso che l’Appalto è anche disciplinato dalla normativa comunitaria relativa ai servizi richiesti all’Appaltatore il cui comportamento deve ad essa essere disciplinato.

L’Appaltatore è tenuto contrattualmente alla esatta osservanza delle norme stabilite:

- 1) dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di servizi;
- 2) dalle leggi e disposizioni vigenti circa l’assistenza sociale, le associazioni dei lavoratori, la prevenzione infortuni, la sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro;
- 3) dalle disposizioni vigenti sulla disciplina della tutela e conservazione del suolo pubblico;
- 4) dalle disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;

- 5) dalle leggi e dai patti sindacali;
- 6) dai regolamenti comunali vigenti;
- 7) dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa;
- 8) dalla normativa tecnica vigente, in particolare dalle norme CEI ed UNI;
- 9) dalle norme, obblighi, procedure ed autorizzazioni necessarie per lo svolgimento del servizio in appalto.
- 10) dalle norme vigenti di Polizia Forestale;
- 11) da ogni altra norma vigente in materia di verde pubblico, di tutela ambientale e fitosanitaria sia essa statale che di enti territoriali.

## **CAPO IV – DISPOSIZIONI A CARICO DELL’AFFIDATARIO**

### **ART. 14 – FORMAZIONE E DISCIPLINA DEL CANTIERE**

Per assicurare l’esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato d’appalto e dai restanti documenti di gara, l’Affidatario dovrà avere alle proprie dipendenze personale operativo in numero e di qualifica sufficienti ed idonei a garantire la regolare esecuzione delle prestazioni previste. Oltre al personale in servizio, l’Affidatario deve mettere a disposizione anche il personale necessario per la sostituzione in caso di ferie o malattia. Tale personale dovrà essere capace e fisicamente idoneo. L’Affidatario è responsabile delle capacità del personale addetto alle prestazioni il quale dovrà essere a perfetta conoscenza dei compiti adesso affidati e dei luoghi di esecuzione delle stesse

### **ART. 15 – AUTOMEZZI E ATTREZZATURE**

I mezzi, le attrezzature, le apparecchiature ed i dispositivi di protezione individuale usati nei servizi affidati dovranno essere in perfetto stato di manutenzione e rispondenti alle normative CE ed ai requisiti di sicurezza vigenti; inoltre, dovranno essere sottoposti a regolare lavaggio nei luoghi e con i metodi consentiti dalla normativa vigente.

Tutti i mezzi, le attrezzature, le apparecchiature, i dispositivi di protezione individuale ed in genere tutta la strumentazione occorrente per l’esecuzione delle prestazioni dovranno:

- essere rispondenti alle normative relative alla marcatura CE e ai requisiti di sicurezza e alle prescrizioni igienico – sanitarie vigenti;
- essere in ottime condizioni di efficienza e di stato di decoro;  
rispettare le normative in materia di scarichi ed emissioni gassose e rumorose in atmosfera, in vigore o che potranno essere emanate durante il corso del contratto. E’ preferibile l’uso di mezzi elettrici o alimentati con carburanti a basso impatto ambientale quali gas, metano, ecc.;

Tutti gli automezzi impiegati su strada dovranno, altresì, rispondere alle caratteristiche richieste dal codice della strada e dalle normative vigenti, con particolare riguardo ai dispositivi segnaletici da riportare alle diverse modalità operative. Inoltre dovranno essere tutti correttamente assicurati, omologati e revisionati secondo la normativa vigente in materia.

Tali mezzi dovranno essere identificabili, portando sui lati indicazioni ben visibili che permettano di riconoscere in modo univoco la ditta appaltatrice d’appartenenza.

L’Affidatario è, altresì, obbligata a sostenere tutti gli oneri per mantenere in perfetta efficienza e conveniente decoro i mezzi e le attrezzature mediante ordinarie e straordinarie operazioni di pulizia, disinfezione, riparazione, manutenzione, rinnovamento dei relativi materiali di consumo e,

se necessario, di riverniciatura. Il loro lavaggio dovrà essere effettuato in luoghi idonei e dotati delle necessarie autorizzazioni.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione e la revisione di tutti i mezzi, automezzi, apparecchiature, impianti o attrezzature che, a seguito di valutazione in contraddittorio, non riterrà soddisfacenti dal punto di vista di efficienza e di decoro. Tale sostituzione o revisione è a carico dell'Affidatario e non può comportare oneri aggiuntivi per l'Amministrazione rispetto ai prezzi indicati in sede di offerta.

L'Affidatario è tenuta alla sostituzione delle attrezzature e dei mezzi contestati immediatamente ovvero, se ci è impossibile per giustificati motivi, entro e non oltre un termine che sarà stabilito dal Direttore dell'Esecuzione.

#### **ART. 16 – RAPPRESENTANTE DELL'OPERATORE – REFERENTE**

Per la regolare esecuzione del servizio, l'operatore, prima dell'inizio dell'esecuzione dello stesso, deve nominare un Referente incaricato di dirigere, coordinare e controllare le attività connesse al relativo svolgimento.

Il Referente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. piena padronanza della lingua italiana, parlata e scritta;
2. adeguata preparazione e formazione professionale, anche in relazione alle competenze necessarie per l'esecuzione del servizio;
3. possesso dei poteri necessari per l'esecuzione del servizio;
4. dovrà essere contattabile per tutti i giorni dal lunedì alla venerdì dalle ore 7.30 alle ore 19.30.

Il Referente incaricato della regolare esecuzione del servizio è responsabile del rispetto delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori anche da parte delle eventuali imprese mandanti e sub-appaltatrici.

L'Amministrazione si rivolgerà direttamente a tale Responsabile Tecnico per ogni problema che dovesse sorgere durante l'espletamento del servizio.

Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse al Referente e si intenderanno come validamente effettuate ai sensi e per gli effetti di legge all'operatore.

Quanto sarà dichiarato e sottoscritto dal Referente, sarà considerato dall'Amministrazione dichiarato e sottoscritto in nome e per conto dell'operatore.

In caso di impedimento o assenza del Referente, l'operatore dovrà darne tempestiva notizia al Responsabile dell'Area Tecnica o suo delegato del Servizio, indicando contestualmente il nominativo del sostituto.

L'Amministrazione si riserva di chiedere la sostituzione del Referente o del sostituto, senza che l'operatore possa sollevare obiezioni, in caso di non adeguatezza del medesimo alle esigenze del servizio.

#### **CAPO V – DISPOSIZIONI AMMINISTRATIVE**

##### **ART. 17 – CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA PER DANNI A PERSONE E COSE**

1. Ai sensi dell'art. 103 "Garanzie definitive" del D.Lgs 50/2016 comma 1, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs 50/2016, pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribassi superiori al 10% la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di

ribasso superiore al 20%. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

2. Ai sensi dell'art. 103 "Garanzie definitive" del D.Lgs 50/2016, comma 4, la garanzia fideiussoria di cui al precedente comma 1, a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'art. 93, comma 3. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all' art. 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, ovvero "a prima richiesta e senza eccezioni" (come ribadito nella determinazione n. 1/2014 dell'ANAC); estensione della durata della garanzia per il periodo di 1 (anni uno) dalla cessazione del rapporto di appalto.

3. La mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

4. La ditta aggiudicataria assume nei confronti del Comune e dei terzi tutte le responsabilità relative alla gestione dei servizi, degli immobili e degli impianti affidati, fatti salvi i casi di forza maggiore, qualunque sia la forma di gestione scelta per i singoli servizi.

Per tutta la durata del contratto il Comune è sollevato da qualsiasi responsabilità civile diretta o indiretta connessa alla gestione dei servizi affidati alla ditta appaltatrice.

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

L'aggiudicataria produrrà al Comune, all'atto della stipula del contratto d'appalto, copia della/e polizza/e assicurativa/e a copertura dei rischi di cui sopra.

Qualora il Comune avesse conoscenza di un incidente, comunicherà il sinistro alla ditta appaltatrice a mezzo fax o posta elettronica, facendo seguire una denuncia dettagliata a mezzo raccomandata, con avviso di ricevimento, entro i tempi indicati nella polizza assicurativa. La denuncia verrà redatta dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune.

La durata della copertura assicurativa dovrà comprendere tutta la durata del contratto di appalto, fino al momento dell'accettazione delle prestazioni e servizi resi a fine appalto, ferma la garanzia per i danni accaduti successivamente all'esecuzione dell'appalto.

Il Comune si riserva la facoltà di verificare l'idoneità della polizza e degli atti aggiuntivi e di richiedere eventuali integrazioni o specificazioni.



Il Comune dovrà essere tenuto indenne dai danni eventualmente non coperti in tutto o in parte dalla coperture assicurative. Nel caso in cui la compagnia assicurativa non rispondesse dei sinistri segnalati, i danni dovranno essere risarciti direttamente dall'affidatario entro 30 giorni dalla denuncia di cui al comma precedente.

L'operatività o meno delle coperture assicurative non esonera l'aggiudicatario dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti né dal rispondere di quanto non coperto – in tutto o in parte – dalle suddette polizze assicurative.

#### **ART. 18 – SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito nei termini ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di autorizzazione al subappalto è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento eseguito dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105 del Codice dei Contratti. Qualora l'affidatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

E' assolutamente vietata, sotto pena di immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento di ogni danno e spesa del Comune, la cessione, anche parziale, del servizio oggetto del presente appalto. In caso di violazione della presente disposizione l'Amministrazione provvederà alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione delle pene previste, salva la facoltà di chiedere la risoluzione del contratto.

#### **ART. 19 – OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO, LEGGI E REGOLAMENTI**

L'appaltatore si impegna ad osservare ed applicare integralmente al proprio personale le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi degli stessi in vigore nella località e nel tempo in cui il servizio viene svolto impegnandosi ad osservare integralmente tutte le norme anche dopo la scadenza dei contratti stessi fino alla loro sostituzione e anche se l'appaltatore non aderisse alle associazioni stipulanti o da queste recedesse oppure mutasse dimensioni e struttura ovvero qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di inottemperanza accertata dall'Amministrazione Comunale o di inadempienza accertata segnalata alla stessa dall'Ispettorato del Lavoro l'appaltatore non potrà opporre eccezioni al Comune né avrà titolo al risarcimento dei danni.

L'affidatario, nell'esecuzione delle attività di cui al presente capitolato, è tenuto all'osservanza piena e incondizionata di tutti i fatti e le condizioni riportate nel presente documento. Per quanto non esplicitamente indicato, si farà riferimento alla normativa nazionale in materia di appalti pubblici nonché a quella in materia di sicurezza e contabilità.

L'aggiudicatario dovrà trasmettere all'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dall'affidamento del servizio in oggetto, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali (INPS, INAIL, CASSA EDILE), assicurativi ed infortunistici, nonché copia del piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori, il nominativo del responsabile della sicurezza per l'impresa, il responsabile della sicurezza per i lavoratori, se nominato, e del medico competente ai sensi del D.Lgs 81/08. L'Amministrazione ha, tuttavia la facoltà di procedere alla verifica di tali adempimenti in sede di

liquidazione delle fatture. L'affidatario dovrà far pervenire all'Amministrazione dichiarazione scritta sull'informazione e formazione, ai sensi della normativa 81/08 e s.m.i., del proprio personale dipendente impiegato.

#### **ART. 20 – OBBLIGHI ASSICURATIVI**

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, assistenziali e previdenziali e quelli inerenti gli infortuni sul lavoro sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune stesso con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo.

#### **ART. 21 – RESPONSABILITÀ**

L'appaltatore è direttamente responsabile verso il Comune e i terzi del servizio avuto in appalto con l'organizzazione dei mezzi necessari e con la gestione a proprio rischio.

#### **ART. 22 – INFORTUNI E DANNI**

L'appaltatore risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o a compensi da parte del Comune.

L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per incidenti a persone o cose che dovessero venire provocati dall'appaltatore del servizio nel corso della durata del contratto.

#### **ART. 23 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Per tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede.

#### **ART. 24 – SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto nessuna esclusa. Il contratto verrà redatto nella forma pubblica amministrativa e registrato ai sensi delle normative vigenti in materia.

L'appaltatore assume altresì a proprio carico tutte le eventuali imposte e tasse inerenti all'espletamento del servizio con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivatogli nei confronti del Comune, con esclusione dell'IVA che è a carico del Comune.

Il Comune si riserva di far iniziare il servizio alla Ditta aggiudicataria nelle more della stipulazione del contratto d'appalto. Le ditte concorrenti, con la partecipazione alla gara, accettano questa eventualità senza opporre riserve.

Nel caso di ritardo nell'avvio del servizio, il Comune applicherà una penale a carico dell'impresa pari a € 500,00 (cinquecento) per ogni giorno di ritardo, fatto salvo l'eventuale esercizio da parte del Comune del diritto potestativo unilaterale di risoluzione del rapporto contrattuale o di revoca dell'affidamento del servizio.

#### **ART. 25 – RINVIO ALLE DISPOSIZIONI VIGENTI**

Per quanto non esplicitamente indicato nel presente capitolato, si intendono applicabili le vigenti leggi in materia e quelle che verranno in seguito emanate.

**ART. 26 – CONTROVERSIE**

Per ogni controversia non composta amichevolmente, che dovesse insorgere tra l'Amministrazione Comunale e l'affidatario nell'esecuzione del contratto, è competente l'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Monza.

## ALLEGATO 1

<b>SCHEDA DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI</b>
--

<b>Ambito n°</b>		<b>Data</b>		<b>Appaltatore</b>	
------------------	--	-------------	--	--------------------	--

	<b>LAVORAZIONE</b>	SI	NO	ALTRO - NOTE	PUNTI NEGATIVI
<b>1</b>	L'erba supera l'altezza prevista dal Capitolato in misura inferiore a 10 cm				5
<b>2</b>	L'erba supera l'altezza prevista dal Capitolato di oltre 10 cm				10
<b>3</b>	Sono presenti immondizie triturate e non raccolte, in maniera diffusa su meno del 10% della superficie del manto erboso				3
<b>4</b>	Sono presenti immondizie triturate e non raccolte, in maniera diffusa su più del 10% della superficie del manto erboso				6
<b>5</b>	Lo sfalcio non è stato rifinito correttamente, attorno ai giochi, attorno alle piante, o nei bordi				2
<b>6</b>	Nell'ambito soggetto a controllo ci sono danni al tappeto erboso conseguenti alle lavorazioni eseguite e nessun iter è stato avviato				3
<b>7</b>	I tornelli delle piante presentano erba non curata				3
<b>8</b>	Le piante pollonifere hanno polloni alti oltre 20 cm				3
<b>9</b>	Nell'ambito soggetto a controllo sono stati rilevati problemi strutturali agli alberi tali da essere potenziali fonte di pericolo				5
<b>10</b>	Le siepi non sono regolarmente tagliate				5
<b>11</b>	Il diserbo non è stato eseguito od è stato eseguito senza efficacia				5
	<b>TOTALE</b>				